

92-02-26/ 04.12.2018 г.

**ОДОБРЯВАМ: /П/
ПЕТЪР ГОРНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДАМТН,
И ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ОБЯВА ПО ЧЛ. 20, АЛ.4 ОТ ЗОП
НА ВНИМАНИЕТО НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Държавна агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН) публикува настоящата обява за набиране на оферти за избор на изпълнител с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни работи в сградите ДАМТН в гр. Варна, гр. Хасково и гр. Стара Загора“**

Настоящата обособена позиция **„Извършване на строително-ремонтни работи в сградите ДАМТН в гр. Варна, гр. Хасково и гр. Стара Загора“** с прогнозна стойност **30 000 лв. без ДДС**, представляваща **20%** от общата стойност на поръчка (150 000 лв. без ДДС) с предмет: **„Извършване на строително ремонтни работи в сгради на ДАМТН“ в две обособени позиции** ще бъде възложена по реда на чл. 20, ал.4, т.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). Остатъчната стойност по поръчка с предмет: **„Извършване на строително ремонтни работи в сгради на ДАМТН“ в две обособени позиции** в размер на **120 000 (сто и двадесет хиляди) лева, без ДДС** ще бъде възложена по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка, а именно – чл. 20, ал. 3 от ЗОП, в съответствие с разпоредбата на чл. 21, ал.6 от ЗОП.

I. За сградата в гр. Варна

С поредните валежи, паднали в гр. Варна, вода проникна в стая №405 и в коридора пред стаята. Водата навлиза и в разпределителните кутии на електрическата инсталация в стая 405, и към електрическото табло в коридора. Появил се е теч и в съседната стая №406, както и в помещение на ГД ККТГ на третия етаж.

При извършване оглед на покрива са направени следните констатации:

- а. Липсваща изцяло хидроизолация на покрива над асансьорното помещение.
- б. Нарушена част от съществуваща хидроизолация на покрива/напукани и отлепени участъци, нарушени свързки в зоните на слепване/.
- в. Липсваща и нарушена ламаринена обшивка на комини, бордове и улами и асансьорна шахта.
- г. Запушени водосточни тръби и воронки и невъзможност за оттичане на дъждовната вода.

В резултат на изброените повреди, водата навлиза в подпокривното пространство и навлиза в работните помещения. Създадени са реални предпоставки за възникване на аварии и инциденти от електрическата инсталация, както й увреждане на имущество и оборудване.

С изпълнението на описаните строително-ремонтни дейности, ще бъде постигнато:

Изпълнение изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и постигане на нужните параметри на работната среда в сградите и работните помещения.

Изпълнение изискванията на Вътрешните правила за придобиване, управление, разпореждане и поддържане на недвижимите имоти и движимите вещи държавна собственост, предоставени за управление на ДАМТН

Създаването на оптимални условия за качествено и срочно изпълнение на поставените задачи и предоставяните услуги от ДАМТН.



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

за сградата в гр. Варна

Адрес: гр. Варна, Район „Владислав Варненчик” ПЗ Планова, ул. ”Мургаш № 5

При изпълнение ремонта на покрива, следва да се извършат следните видове строително – ремонтни работи;

- Почистване на двете водосточни тръби от покрива до заустването им в канализацията;
- Изрязване на компрометирана изолация - количество 40 м²;
- Демонтаж на ламаринени бордове 10 м²;
- Демонтаж на воронки – количество 2 бр.;
- Изкърпвани на компрометирани участъци - 40 м²;

Направа на хидроизолация :

- Битумен Грунд - за грундиране на повърхност, върху които ще се полага хидроизолационен материал на битумна основа- количество 127 м²;
- Доставка и монтаж на рулонна БИТУМНА АРР хидроизолационна мембрана с полиестерна основа (полизол), един пласт с посипка - 4,5 кг./м², с външна температура на полагане (гъвкавост) до -5°С, на газопламъчно залепване.
- Закопчаване и монтаж на ламаринени бордове - количество 10 м²;
- Доставка и монтаж на воронки- количество 2 бр;
- Запечатване на снадки на нова хидроизолация- количество 45 м
- Окончателно почистване на строителната площадка;
- Извозване на строителни отпадъци до депо -1 курс.

Всички строителни продукти е необходимо да се придружават от Декларация за експлоатационни показатели.

II. За сградата в гр. Хасково, бул. “България“ №152

По РМС №196 от 29.03.2018 г. на ДАМТН е предоставен за управление част от имот-публична държавна собственост, намиращ се в гр. Хасково, бул. “България“ №152, в поземлен имот с идентификатор 77195.735.4 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Хасково, представляващи 11 самостоятелни обекта, разположени в административна сграда №2, ет.5 съгласно АПДС №7011/20.12.2016 г.

Работните помещения са във вид, който не позволява да започне веднага пълноценното им използване за нуждите и целите на ДАМТН. Помещенията се нуждаят от ремонт. Необходимо е да бъде извършено вътрешно боядисване на стени и тавани, подмяна на осветителните тела, подмяна на електрически контакти, подмяна на дограма, подмяна на подови настилки и ремонт на санитарния възел.

В резултат на изброените повреди, водата навлиза в подпокривното пространство и навлиза в работните помещения. Създадени са реални предпоставки за възникване на аварии и инциденти от електрическата инсталация, както и увреждане на имущество и оборудване.

С изпълнението на описаните строително-ремонтни дейности, ще бъде постигнато:

Изпълнение изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и постигане на нужните параметри на работната среда в сградите и работните помещения.

Изпълнение изискванията на Вътрешните правила за придобиване, управление, разпореждане и поддържане на недвижимите имоти и движимите вещи държавна собственост, предоставени за управление на ДАМТН

Създаването на оптимални условия за качествено и срочно изпълнение на поставените задачи и предоставяните услуги от ДАМТН.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

за сградата в гр. Хасково

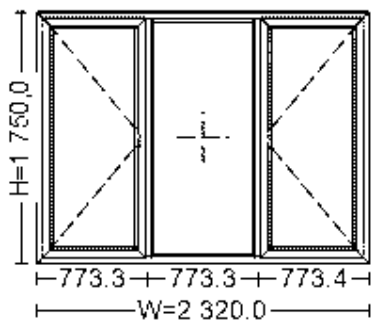
В гр. Хасково“

Адрес: гр. Хасково, бул. „България“ № 152

Всички дограми трябва да бъдат еднакви 5-камерни PVC, бели, с две отваряеми крайни крила, като едното се отваря и в хоризонтална и във вертикална посока, както е посочено на схемата (поглед отвътре). Необходими са 5 бр. еднакви дограми. Стъклопакетът да бъде минимум двоен с номинална дебелина поне 24 мм. (външно и вътрешно бяло стъкло).

Демонтаж на стара дървена дограма.

Всички нови дограми трябва да се „обърнат“ – изкърпване, шпакловане и боядисване. На всяка дограма да бъде монтиран външен алуминиев подпрозоречен перваз – цвят бял. На всяка дограма да бъдат монтирани налични и нови хоризонтални алуминиеви щори, тип „Венециански“. Прозорците в стаи, в които се съхраняват архиви на ДАМТН, да бъдат облепени със самозалепващо плътно PVC фолио за прозорци.



Демонтаж н съществуваща подава настилка.

Ламиниран паркет – дебелина 8мм., клас на износоустойчивост АС3, подложка 3мм, система за монтаж „клик“, цвят дъб – светъл. Между всички съседни граничещи помещения, с различна подова настилка, да бъде монтирана преходна лайсна. Във всички стаи с паркет, да се монтират первази от PVC с кабелен канал и всички кабели да бъдат вкарани в тях, като при невъзможност, да се монтират PVC кабел канали за стени.

Преди полагането на ламиниран паркет е необходимо да се осигури равна повърхност на основата.

Доставка и монтаж на окачен таван.

Да бъдат доставени и монтирани алуминиеви врати на мястото на стари дървени. В стаите със съществуващ латекс и по таваните, компрометираните участъци да бъдат шпакловани с фина гипсова шпакловка преди полагане на латекс. Преди нанасянето на латекс по всички стени и тавани да се нанесе латексов грунд.

Цвят на всички тавани – бял, цвят на стени в стаи - цветен. (двукратно боядисване)

Всички ел. ключове и ел. контакти да бъдат сменени.

Да бъде изкъртена съществуващата фаянсва облицовка и да се монтира нова.

Да бъде изкъртена съществуващата теракотна настилка и да се монтира нова.

Всички осветителни тела в стаи да бъдат сменени с LED за директен монтаж, подобни на показаните. В тоалетните да бъдат монтирани плафони/аплици, цвят бял.



или



В тоалетните да бъдат премахнати старите тоалетни чинии, казанчета, мивки, смесителни батерии и канализационните и водоснабдителните тръби.

Да бъдат доставени и монтирани тоалетни чинии тип моноблок, нови порцеланови мивки, смесителни батерии и огледала. Да бъдат доставени и монтирани вентилатори в тоалетните.

Да бъде доставен и монтиран бойлер с вместимост 80 литра с бойлерно табло.

Подмяна на ВИК инсталации.

Всички строителни продукти е необходимо да се придружават от Декларация за експлоатационни показатели.

Всички генерирани строителни отпадъци и демонтирани детайли следва да бъдат извозени до депо.

III. За сградата в гр. Стара Загора бул. "Цар Симеон Велики" № 108

През м. август на ДАМТН е предоставен за управление от областния управител част от имот, намиращ се в гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 108, представляващ 3 самостоятелни обекта – апартаменти.

Работните помещения са във вид, който не позволява да започне веднага пълноценното им използване за нуждите и целите на ДАМТН. Помещенията се нуждаят от ремонт. Необходимо е да бъде извършено частично вътрешно шпакловане и боядисване на стени и тавани, подмяна на осветителните тела, подмяна на електрически контакти, доставка и монтаж на метална врата с цел обособяване на помещение за КАСА.

С изпълнението на описаните строително-ремонтни дейности, ще бъде постигнато:

Изпълнение изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и постигане на нужните параметри на работната среда в сградите и работните помещения.

Изпълнение изискванията на Вътрешните правила за придобиване, управление, разпореждане и поддържане на недвижимите имоти и движимите вещи държавна собственост, предоставени за управление на ДАМТН

Създаването на оптимални условия за качествено и срочно изпълнение на поставените задачи и предоставяните услуги от ДАМТН.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Ремонт в сградата в гр. Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 157

В стаите, по стените и по таваните, компрометираните участъци да бъдат шпакловани с фина гипсова шпакловка преди полагане на латекс. Преди нанасянето на латекс по всички стени и тавани да се нанесе латексов грунд.

Цвят на всички тавани – бял, цвят на стени в стаи – цветен(двукратно боядисване)

Да бъдат подменени ел. ключове и ел. контакти – 8 бр.

Всички осветителни тела в стаи да бъдат сменени с LED за директен монтаж, подобни на показаните. В тоалетните да бъдат монтирани плафони/аплици, цвят бял, с влагозащита.



или



В тоалетните да бъдат премахнати старите тоалетни чинии, казанчета, мивки и смесителни батерии.

Да бъдат доставени и монтирани тоалетни чинии тип моноблок, нови порцеланови мивки, смесителни батерии и огледала. Да бъдат доставени и монтирани вентилатори в тоалетните.

Всички строителни продукти е необходимо да се придружават от Декларация за експлоатационни показатели.

Всички генерирани строителни отпадъци и демонтирани детайли следва да бъдат извозени до депо.

IV. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на поръчката е до 20 дни от дата на сключване на договор

V. Стойност

- Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“;

- Прогнозната стойност на поръчката е в размер до **30 000** (тридесет хиляди) лева без ДДС или **36 000** (тридесет и шест хиляди) лева с ДДС, както следва:

- За помещения в гр. Варна – прогнозна стойност в размер до 5000 лв. без ДДС;
- За помещенията в гр. Хасково – прогнозна стойност в размер до 22 000 лв. без ДДС;
- За помещенията в гр. Стара Загора – прогнозна стойност в размер до 3000 лв. без ДДС.

- Офертата не трябва да превишава посочената сума като максимална стойност на обществената поръчка. Участник представил оферта на стойност, надвишаваща определената максимална стойност на поръчката ще бъде отстранен от участие;

- Всички разходи за цялостно изпълнение на договора са включени в предложената крайна цена от участника (в т.ч. всички дължими данъци, такси, мита и други плащания, съгласно действащото законодателство, транспортни разходи и разтоварване до мястото за изпълнение на поръчката, както и стойността на всички други разходи за изпълнение на изискванията по техническата спецификация).

VI. Изисквания към кандидатите и участниците:

Критерии за подбор

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

1. Участникът трябва да е вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за строежи четвърта група (реконструкция и основен ремонт на строежи), четвърта или по-висока категория или да е вписан в съответния регистър на държавата в която е установен за посочения обхват на дейности.

➤ За доказване на вписването се представя копие на валидно удостоверение от Камарата на строителите за строежи четвърта група (строежи за реконструкция и основен ремонт), четвърта или по-висока категория и/или декларация и/или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон.

Технически и професионални способности на участника.

Участникът да има опит в извършването на еднакво или сходно с предмета на поръчката строителство. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил и/или участвал в изпълнението на най-малко три обекта, включващи строително-монтажни работи или строително-ремонтни работи, свързани с изграждане и/или основен ремонт, реконструкция или преустройство на помещения.

➤ Доказването на опита се извършва с представяне на списък на строителството изпълнено през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и:

- Удостоверения, референции или други документи доказващи добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Удостоверенията да съдържат дата и подпис на издателя и данни за контакт.

Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал, включително за осигуряване на контрола на качеството включващ минимум едно техническо лице с висше образование, специалност ПГС или еквивалент и да има стаж по специалността не по-малко от 5 г.

➤ Като доказателство за изпълнение на изискванията на възложителя към инженерно-техническия персонал, при изпълнение на поръчката, включително за осигуряване на контрола на качеството, всеки участник трябва да представи списък, в който да посочи образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, участващи в изпълнението.

Участникът е длъжен да направи оглед и да се запознае с техническите условия на обекта, в които ще бъдат извършвани дейностите по настоящата обществена поръчка. Огледите могат да бъдат извършени само след писмена Заявка за оглед. Заявката се представя по факс или поща на Възложителя. По време на огледа няма да се дава допълнителна информация и разяснения, свързани с поръчката. Участниците нямат право под формата на въпроси или по друг начин да искат такава информация от придружаващите ги лица, осигурени от Възложителя. При огледа се съставя протокол. (приложение към поръчката). Всички разходи на участниците (включително неговите служители и/или консултанти), свързани с посещението и огледа на обекта, са за тяхна сметка.

УТОЧНЕНИЕ: Посещението на сградата и запознаването на място с обекта на ремонтните дейности, е задължително условие за всички участници в обществената поръчка, за да могат те обективно да оценят на своя отговорност, за своя сметка и риск всички необходими фактори за подготовката на офертите си и изпълнението на договора. Изпълнението на посоченото условие за посещение на обектите и запознаване с особеностите на строителната площадка, се удостоверява посредством представяне на документи/протоколи за всеки един обект, подписан от представителя на участника, извършил огледа и съответното, определено от Възложителя длъжностно лице. Участникът в поръчката следва да изпълни изискванията за качество, задължителни, минимални и специфични изисквания, съгласно действащите норми, стандарти и добри практики.

Срокът на валидност на офертите да е не по-малко от 30 календарни дни от датата на подаването им;

VII. Гаранцията за изпълнение

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС, посочена в проекта на договор.

Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

а) парична сума, платима по следната банкова сметка на ДАМТН:

Българска народна банка,

Банков код **ВІС**: BNBGBGSD,

Банкова сметка **ІВАН**: BG 03 BNBG 9661 3300 1498 01

В платежния документ, като основание за внасяне на сумата, да е посочена датата на протокола за определяне на изпълнител на поръчката и обособената позиция, за която се внася гаранцията.

б) оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на договор, издадена в полза на Възложителя, **със срок на валидност най-малко 45 (четиридесет и пет) дни след изтичане срока на договора.**

в) застраховка (застрахователна полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, **със срок на валидност най-малко 45 (четиридесет и пет) дни след изтичане срока на договора.**

Паричната сума или банковата гаранция могат да се предоставят от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Документът за гаранцията за изпълнение се представя към момента на сключване на договора.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

VIII. Оферти се подават в деловодството на ДАМТН на адрес: гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров” № 52 А, до **17:30 ч. на 10.12.2018 г.**

• Офертата трябва да съдържа:

1. Техническо предложение по образец на възложителя;
2. Ценово предложение по образец на възложителя;
3. Количествена сметка за извършване на СМР по образец на възложителя.
4. Протокол от извършен оглед.

• Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на офертите или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

• Върху опаковката се изписва :

а) наименование на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

б) адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;

в) наименование на обществената поръчка;

IX. Комуникация с Възложителя:

Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата обществена поръчка са в писмен вид.

Документите които не са представени в оригинал, следва да бъдат заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала”, подписани от законния представител или изрично упълномощено за целта лице и печат.

Писмата и уведомленията се адресират до посоченото за тази цел лице за контакт на адрес: Държавна агенция за метрологичен и технически надзор, гр. София 1797, бул. „Д-р Г. М. Димитров" №52А.

Лице за контакти:

Стефан Патъров, главен експерт в отдел „Управление на собствеността“, дирекция „Финансово-административна“, Телефон: **0879504304**, e-mail: Stefan.Patarov@damtn.government.bg

Координатори на сградите на ДАМТН:

За град Хасково:

Милена Орлова, гр.Хасково, ул. „Панорама“ № 2, тел. 0888554027, e-mail: Milena.Orlova@damtn.government.bg

За град Варна:

Валентин Стойчев, гр. Варна, кв. „Владиславово“, ул. „Мургащ“ № 5, тел. 0885398531, e-mail: Valentin.Stoychev@damtn.government.bg

За град Стара Загора:

Марин Георгиев, гр. Стара Загора, бул. “Цар Симеон Велики” № 108, ет. 11, тел. 0879558859, e-mail: Marin.Georgiev@damtn.government.bg

Координаторите са длъжни да осигурят достъп до сграда за оглед в работното време на агенцията.

Преди огледа е необходимо координатора да удостовери самоличността на лицето извършващо огледа.

Приложение:

1. Образец на техническо предложение;
2. Образец на ценово предложение;
3. Количествена сметка за извършване на СМР за гр. Хасково;
4. Количествена сметка за извършване на СМР за гр. Варна;
5. Количествена сметка за извършване на СМР за гр. Стара Загора
6. Протокол за оглед.