

КОНТРОЛЕН ЛИСТ N: ДОГ-5/08.12.2015 - 1

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНТРОЛ ОТ ФИНАНСОВИЯ КОНТРОЛЪОР  
ПРЕДИ ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ  
/ДЗЗД НИКОПОЛИС ВИЛД/

Териториална инспекция за метрополицейски контрол	
Външна инспекция - Бюро	
Външна инспекция за метрополицейски контрол	
9805317	
РЕГИСТРАЦИЯ	ДАТА
Вх. №/Док. № 11-00-10010/09.12.2015г.	
Срок за изпълнение	

Настоящият контролен лист се прилага към:  
- Проект на договор от Бюджет и финанси

За сумата от 59664.46 лв.

**Проверки преди поемане на задължението:**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Съответства ли задължението с бюджетните параграфи?   | ДА |
| 2. Налице ли е бюджетен кредит?  | ДА |
| 3. Компетентно ли е лицето, което поема финансовото задължение?  | ДА |
| 4. Правилно ли са изчислени стойностите?   | ДА |
| 5. Спазени ли са тръжните процедури и други нормативни изисквания, свързани с поемане на задължението? | ДА |
| 6. Необходимо ли е провеждане на процедура по ЗОП ?  | ДА |

**В резултат от извършения предварителен контрол, считам:**

1. Може да бъде поето задължение в размер на 59664.46 лв.  
Извършване на ремонтни дейности в сгради на ДАМТН гр.София  
- 1030 Текущ ремонт - 59664.46 лв.
2. Необходимо е да се представят допълнително следните документи:

Забележка:

Извършил проверката - Финансов контролър : .....  
/Силвия Пецева/

Дата 08.12.2015

## ДОГОВОР

Държавна агенция за метрологичен и технически надзор бул. "Г. М. Димитров" №52А тел. 960 63 17	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
Вх./Изх. № 11-00-10010/09.12.2015г.	
Срок за изпълнение	

Днес, ..... 2015 г., в гр. София, между:

**ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА МЕТРОЛОГИЧЕН И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР (ДАМТН)**, с адрес: гр.София 1797, бул."Д-р Г.М.Димитров"№ 52 А, БУЛСТАТ – 000695096, представлявана от Стефан Цанков-председател на ДАМТН и Катя Илиева - Началник отдел "БФ", наричано по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и  
**ДЗЗД „НИКОПОЛИС БИЛД“**, със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Пейо Яворов“ № 26, ет.1, представлявано от Бончо Димов Бонев, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл.101е от Закона за обществените поръчки и Протокол от 03.12.2015 г. от работата на длъжностни лица, определени със Заповед № А-10049/26.11.2015г., за разглеждане и оценка на подадените оферти за избор на изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение поръчка с предмет: „Извършване на строително монтажни ремонтни дейности за нуждите на ДАМТН“, обособена позиция № 5 с предмет: „Извършване на ремонтни дейности в сградите на ДАМТН намиращи се на ул."Проф.Петър Мутафчиев" №2 и бул."Г.М.Димитров" №52А.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва СМР съгласно:

1. Количествено стойности сметки – Приложение № 1 – неразделна част от договора;
2. Спецификация на възложителя - неразделна част от договора;
3. Клаузите на настоящия договор.

**(3)** В предмета на договора се включват и дейностите по отстраняване на дефекти в Гаранционните срокове.

**(4)** За изпълнение предмета на договора и окончателното приемане на обекта страните подписват приемо-предавателен протокол.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на настоящия договор е до 15.12.2015 г. и влиза в сила от датата на подписването му.

**(2)** Гаранционните срокове са определени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора, но не по-малко от определените минимални в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

**(3)** Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия Договор ще приключи в деня на подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 1, ал. 4 от този договор, а отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще приключи 7 /седем/ дни след изтичане на последния гаранционен срок по настоящия договор.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3. (1)** Цената на договора е **49 720.39 лв. /четиридесет и девет хиляди седемстотин и двадесет лева и 39 ст./ без ДДС.**

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на СМР по Договора и включва следното:

1/ разходите за изпълнение на възложените СМР за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, депонирането на строителни отпадъци, охрана на труда и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2/ разходите за покупка на влаганите материали;

3/ всякакви други разходи за изпълнение на СМР по Договора

**Чл.4.(1)** Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се формира от сумата на всички плащания, осъществени на база представени от Изпълнителя и заверени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчети, във формата на протоколи – Образец 19, за действително извършените количества СМР, съгласно количествено-стойностните сметки - Приложение № 1 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 43 от Закона за обществени поръчки.

**(3)** Цените, посочени в количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др., освен в случаите на чл. 43 от Закона за обществени поръчки.

**(4)** Изпълнените количества СМР се отчитат по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

**(5)** Непредвидените работи могат да достигнат размер не повече от 10% върху договорената цена. Ако по време на изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поиска извършването на допълнителни и непредвидени видове и количества работи извън договореното в рамките на до 10% процента от договорената стойност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги поеме и извърши в договорения срок, като същите се заплащат чрез доказване с акт - образец 19 и се ценообразуват при условията на договора.

**Чл.5.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща дължимото възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по следния начин:

1/ Авансово плащане в размер на 20% (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1 от договора - платимо в деня на сключване на договора и след издаване на фактура за стойността на авансовото плащане от Изпълнителя.

2/ Окончателно плащане в размер 80% (осемдесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1 от договора - платимо след подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 1, ал. 4, протоколи – Образец 19 за действително извършените видове и количества СМР и издаване на фактура от Изпълнителя, в която се приспада полученото авансово плащане.

**(2)** Изпълнителят издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството, за всяко получено плащане. Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: Уникредит Булбанк АД

IBAN: BG68UNCR70001522481843

BIC: UNCRBGSF

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.6.** При изпълнение на СМР по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписването на Договора своевременно необходимата документация за извършването на СМР, предмет на настоящия Договор.

(2) Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените срокове дължимото възнаграждение за качествено извършената работа.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) Да отговаря на искания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, отнасящи се до допълнителни сведения, информации и данни свързани с изпълнението по предмета на договора.

**Чл. 7.** При изпълнение на СМР по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Сам или чрез свои представители по всяко време да упражнява цялостен контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на влаганите материали и др.

(2) Да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Да проверява и подписва представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** протоколи за изпълнени работи.

(4) При неизпълнение на възложената работа в договорените срокове да наложи санкции, които се считат за окончателно намаление на крайната стойност на обекта и не подлежат на възстановяване.

(5) Сам или чрез свои представители да координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

(6) Да откаже приемане на изпълнените СМР и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.8.** При изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да спазва всички приложими законови разпоредби, касаещи изпълнението на договора и неговите приложения, вкл. методология на изпълнение на СМР, организация на изпълнение, етапност и технологична последователност.

(2) Да осигурява възможност на упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да упражняват контрол на обекта, вкл. върху работата на техниката, наличните материали и др.

(3) Да осъществява необходимия контрол и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите документи за удостоверяване качеството на влаганите материали и готова продукция.

(4) В рамките на своите права по този договор да предприеме всички необходими действия за опазване на околната среда

(5) Да изпълнява всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с качеството на изпълняваните работи и технологии на изпълнение и др., като за целта:

1/ в процеса на своята работа влага консумативи и материали, отговарящи на съответните нормативни документи.

2/ представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните протоколи и сертификати от акредитирани лаборатории, удостоверяващи съответствието на влаганите материали с действащите нормативни документи.

(6) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността по време на строителните и ремонтните работи и да спазва изискванията по противопожарна охрана /ППО/ и здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/.

## VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ

**Чл.9. (1)** Контролът по изпълнението и приемането на извършените, съгласно договора, СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощени от него лица.

**(2)** Количествата на действително извършените работи, които подлежат на заплащане, се удостоверяват м/у **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** с представени от Изпълнителя и заверени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчети, във формата на протоколи – Образец 19, за действително извършените количества СМР, съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Окончателното приемане на обекта, се извършва след подписване на приемо-предавателен протокол.

## VII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл. 10. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

**(3)** Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

**(4)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(5)** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**(6)** Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

**Чл. 11. (1)** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## VIII. РАЗДЕЛ ПО ОХРАНА НА ТРУДА

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са длъжни да подпишат и спазват споразумението за осигуряване на Здравословни и безопасни условия на труд при работа на посочения в договора обект.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.13.(1)** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско законодателство.

(2) Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествени строително – ремонтни работи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,25 % (0,25 на сто) за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на договора.

**Чл.15. (1)** При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % ( 10 на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка – в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в двойния размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4) При забава на плащането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се дължи неустойка в размер на 0,1 % (0,1 на сто) за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % (две на сто ) от общата стойност на договора.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 16. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните и подписване на Премо-предавателен протокол.

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. едностранно от Възложителя без предизвестие;

5. при неизпълнение с едnodневно предизвестие от изправната към неизправната по договора страна;

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с Анекс. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за реално извършената работа до прекратяване на договора.

**Чл.17.(1)** Когато има достатъчно основания да се смята, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 5 (пет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените до този момент работи.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора след доказването им.

(3) Прекратяването на настоящия договор, независимо от причините, не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранционните срокове за изпълнените на строежите строително-ремонтни работи.

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.18.(1)** Ако при извършване на строително – ремонтните работи възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

**(2)** Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

**(3)** Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно. Чл. 22. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София 1797, бул. "Д-р Г.М.Димитров" №52А;

лице за контакт и осъществяващо контрол върху изпълнението на договора: Бисер Йончовски; експерт- отдел „Управление на собствеността“; тел. 0879519204.

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Гоце Делчев, ул. „Пейо Яворов“ № 26, ет.1

**(4)** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 19.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 20.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на предходния член от настоящия договор.

**Чл. 21.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора, както и споровете относно неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 22.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 23.** За всичко неупоменато в този договор, се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, ТЗ и тези на действащото гражданско законодателство, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
  
**Стефан Цанков,**  
Председател на ДАМТН  
**КАТЯ ИЛИЕВА**  
Началник отдел БФ  


**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



 